

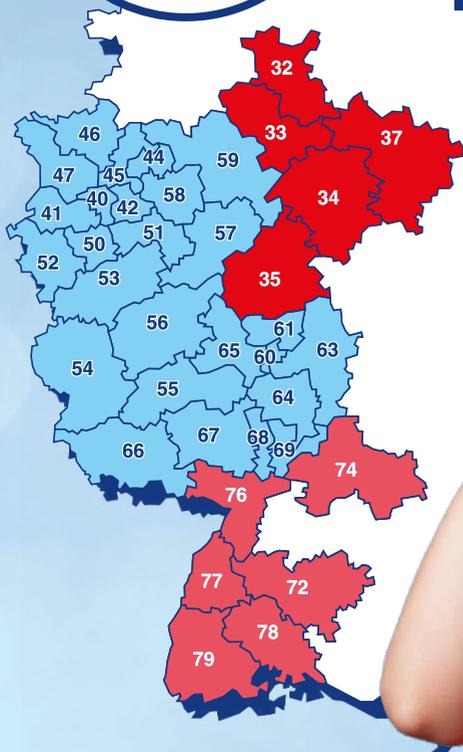


Da geht was.

WIR SUCHEN NEUE STANDORTE!

ÜBER
75 x
IN NRW, RLP,
SL UND HE

- ✓ Verkaufsflächen ab 700 bis 2.000 m²
- ✓ in Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Hessen, Saarland und perspektivisch im südlichen Niedersachsen sowie in Teilen von Baden-Württemberg



Ihr solventer und zuverlässiger Mieter...

Mit mehr als 75 Standorten zählt CENTERSHOP heute in Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Hessen und dem Saarland zu den bedeutendsten Non-Food-Discount-Filialisten. Wir wollen weiterwachsen und suchen perspektivisch auch im südlichen Niedersachsen und in Teilen von Baden-Württemberg neue Standorte.

Als Nahversorger mit einem umfangreichen Sortiment, insbesondere auch im saisonalen Bereich, sind wir in den letzten 20 Jahren kontrolliert gewachsen und konnten eine Vielzahl neuer Kunden/Innen, Mitarbeiter/Innen sowie Dienstleister und Lieferanten für uns gewinnen.

Als Ihr zukünftiger Mieter...

- ✓ sind wir an einer langfristigen, vertrauensvollen Partnerschaft interessiert
- ✓ verfügen wir über eine ausgezeichnete Bonität
- ✓ sind wir ein fairer, unkomplizierter und seriöser Geschäftspartner
- ✓ kommen wir unseren Verpflichtungen immer uneingeschränkt nach
- ✓ überbrücken wir gerne Restlaufzeiten als Untermieter
- ✓ interessieren wir uns auch für B- und C-Lagen in strukturschwachen Regionen
- ✓ scheuen wir uns nicht vor Immobilien in stark gebrauchtem Zustand



Finden Sie uns unter www.centershop.de sowie hier:



Einfach günstiger:

Bei CENTERSHOP finden unsere Kunden/Innen tolle Produkte zu günstigen Preisen, darunter viele Qualitäts- und Markenprodukte. Das unschlagbare Preis-Leistungs-Verhältnis basiert auf unserer flexiblen Einkaufspolitik und unseren exzellenten Kontakten. Flache Hierarchien und schnelle Entscheidungen sichern dem Käufer Stamm-, Trend- und Saisonartikel zu teils sensationellen Konditionen.

Einfach vielseitiger:

Wir bieten unseren Kunden/Innen die ganze Vielfalt der Einkaufswelt rund um Heim und Garten, Mensch und Tier. Dinge des täglichen Bedarfs gehören genauso zum Sortiment wie Sonderposten und Saisonartikel. CENTERSHOP-Highlights sind zum Beispiel die großen Gartenmärkte im Frühjahr oder attraktive Sonderflächen in der Weihnachtszeit.

Einfach übersichtlicher:

Wir arbeiten stetig daran, die Verkaufsflächen von CENTERSHOP noch großzügiger und aufgeräumter zu gestalten. Klar strukturierte Sortimentsbereiche und eine übersichtliche Produktpräsentation helfen dem Kunden bei der Orientierung und Einkaufsentscheidung. Bei CENTERSHOP heißt es Schnäppchen-Shopping mit Niveau.

Einfach näher:

In Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Hessen und dem Saarland ist CENTERSHOP mit über 75 Märkten vertreten – und es werden ständig mehr! Gerade Käufer/Innen, die außerhalb der Großstadt wohnen, schätzen unser Produktangebot ganz in ihrer Nähe. Als familien- und inhabergeführtes Unternehmen kennen wir die Bedürfnisse unserer Kunden/Innen und wissen sie zu erfüllen.

Einfach überraschender:

Weil wir über unseren Zentraleinkauf immer neue Trendartikel und Sonderposten aufspüren, ist kein Einkauf bei uns wie der andere. Und mit unserem in seiner Form einzigartigen, gut präsentierten Sortiment und der angenehmen Einkaufsatmosphäre übertreffen wir die Erwartungen vieler Kunden/Innen. CENTERSHOP ist eben überraschend anders! Testen Sie uns!

Entdecken Sie unser vielfältiges Sortiment:

- **Baumarkt**
- **Reise**
- **Schreibwaren**
- **Drogerie**
- **Lebensmittel**
- **Textilien**
- **Gartenmarkt**
- **Saison**
- **Heimtextilien**
- **Haushalt**
- **Sportwaren**
- **Tierbedarf**
- **Wohnen**
- **Spielwaren**
- **Camping**



Unser Anforderungsprofil...

Pkw-orientierte, Stand-Alone-Standorte oder in Fachmarktzentren mit entsprechender Verbundwirkung mit weiteren Filialisten oder Einzelhändlern:

- **Netto-Verkaufsfläche: ab 700 bis 2.000 m²**
(in Ausnahmefällen auch ab 600 m²)
- **Außenverkaufsfläche: mind. 150 m²**
- **Parkplätze: mind. 25**

Wir suchen auch Grundstücke ab ca. 3.000 m² zur Projektierung!

Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen (genaue Anschrift, Pläne, Fotos, Baurecht etc.) an:

CENTERSHOP
Korn Vertriebs GmbH & Co. KG
Horbeller Straße 10-14 • 50858 Köln
z. Hd: Herrn Thomas Fink

E-Mail: expansion@centershop.de
Telefon: +49 (0) 2234 37941-35
Mobil: +49 (0) 151 10857047
Fax: +49 (0) 2234 37941-935

