

FIT X EXPANSION

FIT X
FOR ALL OF US

ANFORDERUNGSPROFIL

WIR SUCHEN STANDORTE ZUR MIETE / KAUF, DIE MÖGLICHST FOLGENDE KRITERIEN ERFÜLLEN SOLLEN:

Fläche: ab 1.600 m²

Lage der Fläche: gern EG oder 1. OG; es ist aber auch eine Aufteilung auf mehreren Etagen möglich.

Objekt: gute Sichtbarkeit und Werbemöglichkeiten

Deckenhöhe: mind. 3,30 m

Parkplätze: mind. 80 Plätze für FitX

Verkehrsfrequenz: möglichst vierspurige Ausfallstraße mit > 15.000 Fahrzeugen / Tag

ÖPNV: gute Anbindung, Straßen- oder U-Bahnanschluss bevorzugt

Orte: ab mind. 40.000 Einwohnern; idealerweise 100.000 Einwohner und mehr

Mietdauer: mind. 10 Jahre

DIE FITX-PHILOSOPHIE

FOR ALL OF US



FITX
FOR ALL OF US

FOR ALL OF US – DIE FITX-PHILOSOPHIE

Wir sind von der positiven Wirkung von Fitness überzeugt.

Wir finden, Fitness ist für alle da!

Deshalb schaffen wir Räume, in denen sich die unterschiedlichsten Menschen zusammenfinden und gemeinsam eine gute Zeit verbringen.

Jeden von ihnen unterstützen wir, seine individuellen Fitnessziele zu entdecken, zu erreichen und zu übertreffen.

Unabhängig von Alter, Lebenssituation oder Trainingsvoraussetzung:

Bei FitX ist jeder willkommen!

FIT 
FOR ALL OF US

GESCHÄFTSMODELL
UND KERNKOMPETENZEN

GESCHÄFTSMODELL UND KERNKOMPETENZEN

Wir verstehen und leben Fitness wie kein anderer.

Eine langfristige und nachhaltige Planung in allen Unternehmensbereichen und die stetige Expansion bilden die Grundlage für den Erfolg von FitX. So realisieren wir deutschlandweit neue FitX-Studios in Städten mit mindestens 40.000 Einwohnern und wählen Gebäude, die gut sichtbar und erreichbar sind.

FitX benötigt nach Übergabe des Standortes nur rund vier Monate für den Innenausbau eines FitX-Studios und investiert dabei rund 2 Millionen Euro (Fitnessgeräte noch nicht inbegriffen). Unsere eigene Expansions- und Bauabteilung sowie unser Facility Management garantieren dabei langfristige Qualitätsstandards in der Planung, im Bau und in der technischen Betreuung der Fitnessstudios.

Alle FitX-Studios sind ebenerdig oder auch auf mehreren Etagen, die sich auf 7 Trainingsbereiche verteilen. Die unterschiedlichen Trainingsbereiche sind geprägt durch individuelle Raum-, Design- und Musikelemente, die den Trainingsbedürfnissen unserer Mitglieder stets gerecht werden.

Des Weiteren zählen das einzigartige Preis-Leistungs-Verhältnis, unser intelligent vernetztes Filialkonzept, eine schlanke Verwaltungsorganisation, die moderne Unternehmenskultur und die bundesweite Expansionsstrategie zu den Faktoren des Erfolgs.

ANGEBOT UND DIENSTLEISTUNGEN

ANGEBOT UND DIENSTLEISTUNGEN IM STUDIO

FitX bietet seinen Mitgliedern ein hochwertiges und vielseitiges Angebot zu einem einzigartigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Bei FitX steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb bieten wir ein Konzept, in dem sich jeder wiederfindet und wohlfühlt – unabhängig von Alter und Fitnesslevel.

Mit neuen Maßstäben für Qualität und Konstanz übertreffen wir dabei stets die Erwartungen unserer Mitglieder. So verfügen alle FitX-Studios über sieben Trainingsbereiche, die alle unterschiedlich gestaltet sind und somit individuellen Trainingswünschen gerecht werden.

Neben dem modernen Flächenkonzept, bietet FitX 24 h-Öffnungszeiten, 36 Kurse wöchentlich aus der ClassX-Kurswelt, eine professionelle Trainingsbetreuung von 6 bis 22 Uhr, kostenfreies Duschen und Parken, eine Getränkeflat sowie ein Starterpaket als Willkommensgeschenk bei der Anmeldung.



GERÄTE



FREIHANTEL



CARDIO



CLASSX-KURSE



ZIRKEL



TURNECKE



LADY GYM



GETRÄNKE



STARTERPACK



365 TAGE



PARKPLÄTZE



DUSCHEN



TRAININGS
BETREUUNG

DER FITX-UNTERNEHMENSWEG

STETIG AUFWÄRTS: DER UNTERNEHMENSWEG

Die Erfolgsgeschichte von FitX begann im Jahr 2009, als das Unternehmen in der Ruhrmetropole Essen sein erstes Fitnessstudio eröffnete.

Von Beginn an setzte sich FitX das Ziel, die Fitnesswelt maßgeblich zu verändern und mit seinem qualitativ hochwertigen Konzept zur Professionalisierung der gesamten Fitnessbranche beizutragen.

Im Jahr 2009 eröffnete FitX sein erstes Studio, fünf Jahre später zählte Deutschland bereits 20 FitX-Studios, nach rund sieben Jahren schon 50 – und die Expansion geht schnellen Schrittes weiter.

Aktuell eröffnet FitX jährlich 12 bis 15 neue Studios bundesweit und plant pro 80.000 Einwohner innerhalb einer Stadt mit einem FitX-Studio.

FitX hat sich mit seinen zahlreichen Standorten bereits unter den Top 3 der Fitnessanbieter in Deutschland etabliert. FitX gilt schon heute als Benchmark in der Fitnessbranche und wird auch in Zukunft mit schneller Geschwindigkeit Richtung Marktführerschaft schreiten.

FITX BERLIN-ALEXANDERPLATZ

Alexanderstraße 7 · 10178 Berlin

Einwohner	ca. 3,5 Mio
Studiofläche	2.297 m²
Aufteilung	EG + 1. OG
Deckenhöhe	4,38 m
Anzahl der Parkplätze	ohne eigene Plätze

Das FitX-Studio Berlin-Alexanderplatz befindet sich an einem der bekanntesten Dreh- und Angelpunkte in Berlin. Das in imposanter Höhe auf dem Dach des Gebäudes platzierte FitX-Logo ist als werbewirksamer Orientierungspunkt und fester Bestandteil dieser pulsierenden Szenerie nicht zu übersehen. Es ist der einzige Standort ohne eigene Parkplätze, aber aufgrund der optimalen Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Personennahverkehr dennoch eines der gefragtesten FitX-Studios.



BAUBEGINN



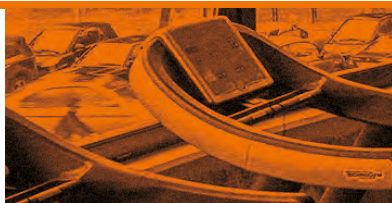
ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX BERLIN-WILMERSDORF

Kurfürstendamm 156 · 10709 Berlin

Einwohner	ca. 3,5 Mio
Studiofläche	2.311 m²
Aufteilung	1. OG
Deckenhöhe	5,45 m
Anzahl der Parkplätze	60 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio Berlin-Wilmersdorf reiht sich am bekannten Kurfürstendamm neben zahlreichen Gastronomie- und Modeunternehmen ein und verfügt trotz zentraler und dicht besiedelter Lage über eigene, exklusive Parkplätze.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX BOCHUM-INNENSTADT

Wittener Straße 2 · 44789 Bochum

Einwohner	ca. 362.000
Studiofläche	2.825 m²
Aufteilung	EG + 2. OG
Deckenhöhe	3,80 m - 4,20 m
Anzahl der Parkplätze	65 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio Bochum-Innenstadt befindet sich unmittelbar am Bochumer Hauptbahnhof und bietet Reisenden einen direkten Blick in das Studio, das durch ein großes FitX-Logo auf dem Dach schon von Weitem gut zu erkennen ist.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS



FITX BOCHUM-RIEMKE

Herner Straße 412-414 · 44807 Bochum

Einwohner	ca. 362.000
Studiofläche	2.962 m²
Aufteilung	EG + 1. OG
Deckenhöhe	3,20 m - 4,85 m
Anzahl der Parkplätze	95 Plätze zur gemeinschaftl. Nutzung

Das FitX-Studio Bochum-Riemke war ehemals ein Fachmarktzentrum. Aufgrund der infrastrukturellen Anbindung an umliegende Autobahnen, ist das Studio mit der großzügigen Glasfassade nicht nur Bochumern, sondern auch Pendlern bekannt.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX DORTMUND-NORDSTADT

Bornstraße 160 · 44145 Dortmund

Einwohner	ca. 581.000
Studiofläche	2.421 m²
Aufteilung	1. OG
Deckenhöhe	4,50 m - 5,37 m
Anzahl der Parkplätze	400 Plätze zur gemeinschaftl. Nutzung

Das FitX-Studio Dortmund-Nordstadt befindet sich in einem Fachmarktzentrum mit einer vielfältigen Mieterstruktur. FitX achtet auf langfristige und hohe Qualitätsstandards in all seinen Studios deutschlandweit, daher wurde das FitX-Studio als eines der ältesten Studios aufwendig renoviert und saniert. FitX konzentriert sich somit nicht nur auf die Expansion, sondern investiert auch in seine Bestandsstudios, die alle in regelmäßigen Abständen renoviert werden.



BAUBEGINN



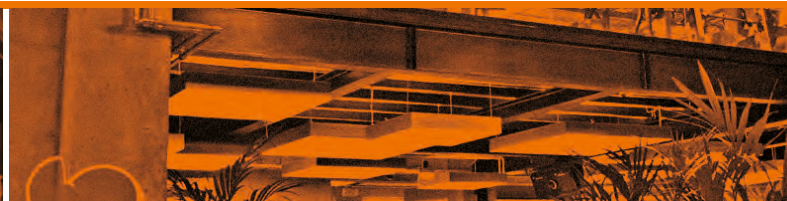
ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX DÜSSELDORF-DERENDORF

Münsterstraße 169 · 40476 Düsseldorf

Einwohner	ca. 605.000
Studiofläche	2.257 m²
Aufteilung	EG + Empore
Deckenhöhe	3,00 m - 3,80 m
Anzahl der Parkplätze	80 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio Düsseldorf-Derendorf ist in ein bestehendes Bürogebäude integriert und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule Düsseldorf.



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS



FITX DÜSSELDORF-FLINGERN

Erkrather Straße 230 · 40233 Düsseldorf

Einwohner	ca. 605.000
Studiofläche	2.861 m²
Aufteilung	UG + EG + 1. OG
Deckenhöhe	3,54 m - 3,98 m
Anzahl der Parkplätze	420 Plätze zur gemeinschaftl. Nutzung

Das FitX-Studio Düsseldorf-Flingern ist der zweite Standort in der Rheinmetropole Düsseldorf. Seit 2013 ist das FitX-Studio in den Schwanenhöfen ansässig und erweitert somit die Vielfalt der rund 50 Unternehmen, die sich in diesem Gebäudekomplex befinden.



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS



FITX DÜSSELDORF-HOLTHAUSEN

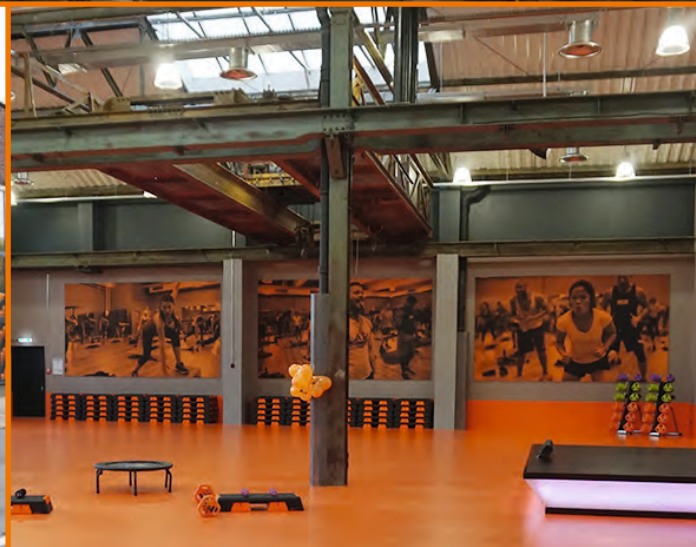
Reisholzer Werftstraße 17-43 · 40589 Düsseldorf

Einwohner	ca. 605.000
Studiofläche	3.000 m²
Aufteilung	EG
Deckenhöhe	8 m
Anzahl der Parkplätze	200 Plätze zur gemeinschaftl. Nutzung

Das FitX-Studio Düsseldorf-Holthausen war ehemals eine Industriehalle. Noch heute sind alte Baukräne Bestandteil des Studiodesigns und geben dem Standort einen besonderen architektonischen Charme.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX ESSEN – LIMBECKER PLATZ

Limbecker Platz 1 · 45127 Essen

Einwohner	ca. 570.000
Studiofläche	2.200 m²
Aufteilung	EG + 1. OG
Deckenhöhe	3,30 m - 4,30 m
Anzahl der Parkplätze	100 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio Essen-Limbecker Platz ist das 50. Studio und gilt als Meilenstein in der Unternehmensgeschichte. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Essener Innenstadt und zur Universität Duisburg-Essen. Durch die zentrale Lage ist das Studio sowohl mit dem Auto als auch mit dem öffentlichen Personennahverkehr sehr gut erreichbar.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX ISERLOHN-SEILERSEE

Seilerseestraße 101 · 58636 Iserlohn

Einwohner	ca. 95.000
Studiofläche	2.349 m²
Aufteilung	EG + 1. OG
Deckenhöhe	4,48 m - 9,22 m
Anzahl der Parkplätze	105 Plätze zur gemeinschaftl. Nutzung

Das FitX-Studio Iserlohn-Seilersee mit direkter Anbindung zur Autobahn hat eine durchgehende Glasfront. Früher diente das Gebäude als Architekturbüro und anschließend als Autohaus, bevor es 2015 in ein FitX-Studio umgebaut wurde.



BAUBEGINN



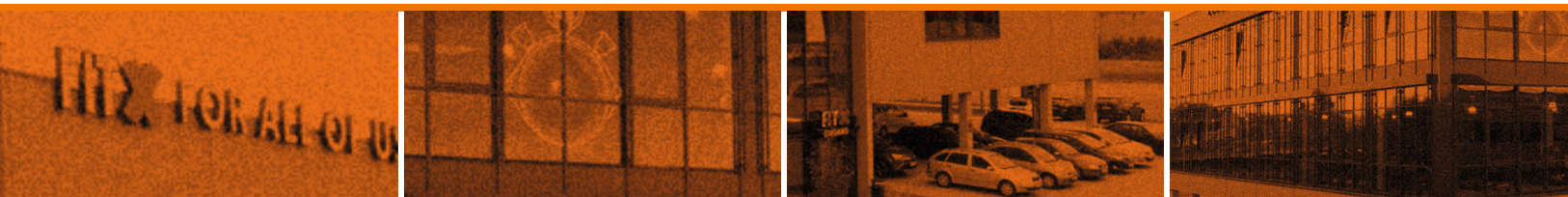
ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX LEIPZIG MOCKAU-SÜD

Wollkämmereistraße 4 · 04347 Leipzig

Einwohner	ca. 540.000
Studiofläche	2.999 m²
Aufteilung	1. OG + 2. OG
Deckenhöhe	4,12 m - 4,50 m
Anzahl der Parkplätze	98 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio Leipzig Mockau-Süd ist ein Neubau, der 2017 fertiggestellt wurde und aufgrund der architektonischen Umsetzung des Objektes über ebenerdige Parkmöglichkeiten unterhalb des Gebäudes verfügt.



BAUBEGINN



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

FITX MÜNCHEN SENDLING-WESTPARK

Landaubogen 1 · 81373 München

Einwohner	ca. 1,5 Mio.
Studiofläche	2.718 m ²
Aufteilung	EG + 1. OG
Deckenhöhe	3,40 m - 4,05 m
Anzahl der Parkplätze	80 Plätze zur Exklusivnutzung

Das FitX-Studio München Sendling-Westpark ist in ein bestehendes Bürogebäude integriert und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den Theresienwiesen.



ERÖFFNUNG DES FITX-STUDIOS

